

Chceme založit státní stavební holding, který bude provádět pražské jednání s státními orgány!

Popis

Láďařský státní holding v hlavním městě je Jana Malá, bývalá ministryně práce a sociálních věcí a předsedkyně SOCDEM. Její strana se na spolupráci s KSČM, českou stranou národně socialistickou a stranou Spojené demokracie a Sdružení nezavislých domluví v Berlíně. Za Husáka jsme byli schopni postavit 100 tisíc bytů ročně. O 50 let později jsou technologie úplně jiné, kde jinde, a přesto jsme tehdy postavili každý rok sobě bytů co dnes, podotkává.

Ve své kampani cílíte na lidi, kteří jsou od poloviny platy k polovine platy. Jak jim chcete pomoci zvýšit životní úroveň?

V Praze je takových lidí půl milionu. Hlavní problém je polovina mezd a platů, které jsou o dvacet procent nižší, než by měly na základě produktivity práce být. Nově vláda tak musí předejít tlakům na jejich růst. Chtěli bychom navyšovat minimální mzdu o tisíc Kč každých rok, abychom dohnali alespoň Polsko. Životní by se měly zvýšit přímé platy za práci v noci na každý počet procent přímých ročních výdělů. Také bychom chtěli, aby každých šest měsíců státní nebral minimální mzdu, protože minimální mzdu, protože i dneska je to skoro polovina tarifů.

Soudy teprve napájejí klady, zda česká politika má nějaké odměny a ověření zohledňovat, kde bychom mohli k práci vykonávat. V Praze se ale jako eš, je problém sehnat třeba ubytování nebo strážníky, protože za tabulkovou plat tady nejde vyžít. Měli bychom ve veřejném sektoru jak zohledňovat?

Rovněž odměny ověření je správné a já bych šla spíše cestou snížení ověření životních nákladů, tedy hlavně zlevnění ověření potravin nebo bydlení.

Situace na trhu s byty zhoršují i služby typu Airbnb. Měli bychom dojít k jejich regulaci?

Stoprocentně. Z centra nemáme žádné Disneyland, kde se budou jen opájet turisté. Už se o tom mluví před deseti lety, nijak se v tom ale nepokročilo.

Před minulými volbami jste v rozhovoru pro MF DNES řekl, že byste záměrně neřadil národní fond bydlení, ze kterého by se financoval nákup nebo výstavba státních nájemních bytů. Ty by se pronajímaly seniorům, mladším, samoživitelům nebo potřebovali bydlení profesím. Platí tento plán stále?

Máme identický program, pouze národní fond jsme původně jmenovali na státní fond, aby to bylo srozumitelnější. Nejde ale jen o to stavět. K soukromému sektoru se musí přidat i veřejný, zejména na státní. Potřebujeme se založením státního stavebního holdingu, který bude schopen navýšit kapacitu. Za mě by to bylo ideální pro výstavbu bytových domů výstavby, které jsou velmi levné, kvalitní a ekologické a je třeba je postavit rychle. Snahu státní bychom chtěli podpořit i zákonem, který pomůže, aby stavěly více obce a občanská sdružení.

Praha založila v roce 2020 Pražskou developerskou společnost a je třeba dosud nemá ani jedno stavební povolení. Navíc musí samotná stavba je třeba soutěžit. Bude tedy obecná a státní výstavba dostatečně efektivní k řešení krize?

V posledních letech se v politice rozmohl neřádek, takže na všechno se můžeme dívat, takže to nejde. Musíme tam být někdo, kdo má tah na branku, kdo to zvládne. Všechno se bude odvíjet od toho, jestli bude mátná politická reprezentace zvládnout řešení. Za Husáka jsme byli schopni postavit 100 tisíc bytů ročně. O 50 let později jsou technologie úplně jiné, kde jinde, a původně jsme tehdy postavili jen ty naše nájemní byty co dnes.

Jak byste tedy výstavbu zrychlila?

Nechápu, proč tato vláda původně měla plán výstavby stavebního záznamu na nějakou vládu. Podívejte se, jak to dopadlo. Navráťte toho starého záznamu by celým procesem zrychlil a už mohl dříve platit.

V Praze je i mnoho investic nových bytů, které jsou průřezové. Zatožila byste je třeba eba než jak více daňová ?

Dokážu si představit, že půjdeme cestou pana Iska, kde cizinci, kteří nepocházejí z Evropské unie, budou platit u nákupu bytů sto procentní daň. Navíc bych to udělala progresivně, tedy že od každého dalšího bytu by se daň měla zvedat. Podle českých národních banky cizinci teď v české zcupují zhruba čtvrtinu bytů. Nenávštěvnost, aby v Praze bylo 90 tisíc volných bytů, které se jejich zahraniční majitelé vyplatí nechat průřezové, protože jejich hodnota každá půlka rok vzroste o milion.

Adaptace klíčových staveb, jako metro D, významně kvůli sporům o tendry. Ty lze v české situaci zkoumat až v případě těchto instancí, případně i ve veřejném zájmu. Stávající EU jsou běžné a není to. Jak ten proces zrychlit?

Je tam rozhodnutí na místě celkové reforma. Vždyť idea veřejných zakázek byla, aby veřejný poplatník dostal co nejvyšší kvalitu za co nejnižší cenu. Ale tak to teď nefunguje. Určitě je potřeba celý proces zjednodušit, ale to je otázka k diskusi pro příští se zaměřit nejen na hospodářskou soutěž. Na tu reformu má pomalu každá politická stránka jiný názor a vidíme, kam to vedlo.

V souvislosti s velkými projekty má být státní těch kterých z nich spolufinancovat? Konkrétně třeba Vltavskou filharmonii nebo Městské státní divadlo?

Rozeslal jsem, a by se na Vltavskou filharmonii měly skládat obě strany jako kdysi na Národní divadlo. To je dost nereálné. Uznávám, a Praha je hlavní město a jako takové spolufinancování by ty projekty měly mít. Nicméně teď by měla být prioritou zlevnit bydlení. Pokud se státní podpora v situaci zlepšit, tak si spolufinancování dovedu představit.

Souhlasíte s tím, že vedením placených nepedagogických pracovníků ze státního na obce? Vedení metropole už spočítá, a i když na státní pořízení věce není z, stejně bude muzeum Praha svěřeno městské státnímu úřadu. Přitom město rozdělí lit dalších 677 milionů.

Je to celkové postavení na hlavu. Musí se to vrátit zpátky pod státní. Ale mimo to je tam potřeba udělat pořádek. Je ostuda, jak jsou tyto pracovníci odměňováni. V posledních letech jim plat i přes inflaci nerostl. Už roky se mluví o snížení veřejných plateb v obcích. Mělo by se zredukovat i počet městských úřadů? Ano, mělo by. Navíc by se tím změnil počet veřejných zaměstnanců, kvůli kterým pak na státní úrovni celoprávně otázka existuje 57 náležitostí.

Zdroj: https://www.idnes.cz/volby/praha/jana-malacova-lidryne-prahy-stacilo-snemovni-volby-rozhovor.A250922_084929_praha-zpravy_lupr

Datum vytvoření

22.09.2025