

Když je na zbraně, musíme být i na byty. Uděláme to jako ve Vádní

Popis

Bydliště nejdrážší v Evropě, ale vláda Petra Fialy to neeviduje a vládní strany nabízejí nedostatek nájemného nebo kosmetické úpravy ekostrany. Zatímco trh s bydlením dále selhává, byty zdražují ostrožně a investoři si mastí kapsy. Mladá lidstva nemají kde bydlet, stále edná tlaďada se dostává do existenční nůch problémů a stovky tisíc domácností musí dít o právo špát věk na bydlení. Jak z toho ven? Veřejněmi investicemi: 80 miliard ročně na nákup a výstavbu 20 tisíc státních bytů s levným nájemem, aby státní byl silnějším hráčem a tlačil ceny dolů. Jako ve Vádní.

Na hypotéku na právnírný byt v Praze je nutně právníkem 90 tisíc. Cena bytů v Praze za poslední rok stoupla o 11 procent. V dostupnosti bydlení jsme se podle OECD zhoršili skoro nejvíce z celku EU. Nájemná raketově stoupá, loni o 17 procent. I ti, kteří si mohli dovolit bydlet v menších městech kolem Prahy, Brna nebo Ostravy, teď musí hledat ještě dále. Situace právní sobě naprosto beznadějná.

A co na to vláda? Město aby situaci ekostrany, právní edstář aktivitu, aby měla právní volbami alibi. Nabízí podporu hypotéky ale k tomu je, když na hypotéku stejně dosáhne jen zlomek lidí? Ministr financí chce umožnit penzijním fondům investovat do bytových výstavby, vláda garantuje úvěry a poskytuje dotace obcům v jednotkách miliard. Bez záruky, že nájem v těch bytech budou levné. Logicky, protože soukromé subjekty investují kvůli zisku. Máte třeba kuchařka ve škole, která vláda platí minimální mzdu, žanci, že díky současným vládním programům se žene byt za právní iatelně nájem? Ne. Vůbec to takřkaivou situaci neeviduje.

Úprava ekostrany ale existuje, SOCDEM ho má. Stačí se podívat do Vádní, kde má stoletá právní stavba spravuje vlastní byty s regulovaným nájemným a neomezenou nájemnou smlouvou a žije v nich právní iblídná polovina obyvatel. Vádeň tak aktivně vstupuje na trh, stabilizuje ceny a zajišťuje, aby široké vrstvy obyvatel měly kde bydlet. A výsledky jsou jasné: Ve Vádní je nájem za tři pokojové byt ve veřejném vlastnictví kolem 12 tisíc korun, v Praze 25 až 30 tisíc.

c. A to jsou rakouské mzdy dvojnásobné. Věděte, anebo považujte za pášimě, že eně vydávat za bydlení páštinu domácného rozpočtu, srovnajte to s Prahou nebo kterémkoliv českém městě.

Pomáháme i sektorovým daňům

Sociálně demokracie prosazuje â vâde skâ recept bydlení i pro české. Máme jasný plán: stát musí každá rok investovat 80 miliard korun, postavit nebo koupit buhem pášit vâdy 100 tisâ novâch stâtních bytů a vytvořit tak robustní stâtní bytový fond. A kde na to vezmeme? â âst vâstavby zainvestujeme âvâry od Evropské investiční banky, jako na dopravní stavby. Splâcet se bude vybraným nájemným. Jako další zdroj financování chceme využít sektorové daně pro nadnárodní korporace a také stoprocentní daň za nákup bytu cizinci. A v neposlední řadě, postupně odbouráme dâvky na bydlení prâv poskytnutým stâtním bytu s regulovaným nájemným.

Odbourání pášpâ vku na bydlení by pášedstavovalo âspor 20 miliard korun roâ nâ, nesrovnatelnâ vâce neâ nejvelkorysejší vâdnâ pokusy na âeâjenâ tâto krize. Jak můžeme pravicovâ vâda dovolit, aby statisâce lidí muselo chodit po vâplatâ pro dâvky na bydlení? Loâ skâch 20 miliard korun je trojnâsobek oproti roku 2021! Trojnâsobek, châpete? Takâ lze âekat, ââ to bude stoupat. My vâak nechceme mít lidi na dâvkâch, nechceme, aby na nâ stâit vydâval tolik penâ z. Roztââ to spirâlu zdraâovâní, vydâ lâvajâ spekulanti a na dâvkâch je pak zâvislâ i stâedná tââda. Lepâ je penâze investovat do stâtních bytů, nabâdnout lidem stâechu nad hlavou za pášijatelnou ââstku a ze stâitu uâinit vâznamné hrââe, které ovlivâje ceny. Smârem dolâ, samozâejmâ.

Stât jako vâznamný hrââ na trhu s byty

Pokud máme každá rok utrâcet 160 miliard korun na armâdu, musâme pášece bâst schopni investovat i do bydlení. To je ten nejakutnâjší problém domácné politiky. Ve stâedu vâda schvâlila tâ i procenta HDP na zbranâ, podle aktuâlních cen 240 â 255 miliard korun. Bez uvedenâ zdroje financování. Tâm pášiznâvâ, ââ stât můžeme najât desâtky miliard korun a ââ taneâky kolem konsolidâního balâku a oâebraâení dâchodâ bylo jen divadlo.

A proč potom co chce každá rodina bydlet? Svůj domov, svou rodinu. Bydlení není luxus, ale základní podmínka dalšího života. A stát musí zajistit, aby každá rodina měla i kde bydlet a jinak selhává ve své základní roli. Dnes krize bydlení přináší ohrožení budoucnosti česká. Mladí lidé nemají kde bydlet a s tím souvisí i nižší porodnost, protože se bojí založit rodinu. Loni se podle průzkumů 40% lidí narodilo nejmenší děti, což je v dlouhodobé historii. A drahé bydlení také snižuje flexibilitu trhu práce a kdo se bude stát hovat za práci, když si nová byt nebo nájem nemají dovolit?

Státní bytový fond není jen pomoc pro ty, kdo teď hledají bydlení. Pomáhá i těm, kdo už bydlí. Pokud se stát stane významným hráčem na trhu s byty, stabilizuje ceny a snižuje spekulace. Kdo dnes vlastní byt, možná si myslí, že se ho problém netýká. Ale co jeho děti? Kde budou bydlet ony? Státní bydlení je investicí do budoucnosti, která zajistí dostupné bydlení nejen dnes, ale i pro příští generace. A s blížící se hospodářskou skou recesí by injekce do stavebnictví měla obrovský efekt pro ekonomiku.

Bydlení je základní potřeba, ne luxus. Pokud máme peníze dávat stovky miliard na zbrojení, máme investovat i do dostupného bydlení pro naše lidi. A turbulentní světové dění nesmíme být záminkou pro další ignorování domácího problémů. Když trh selhává, stát musí jednat. A Sociálně demokratické má plátn, jak to změnit.

CNN Prima News

Datum vytvoření en

11.03.2025