

Malákov: Nejvíc slibuj Piráti, tentokrát to přiklapne

Popis

Přítel, máme dva týdny do voleb a všechny politické strany zase slibují, co udělají s bydlením. Nejvíc slibují Piráti, tentokrát to přiklapne. Za prvé: kdyby se bude podporovat jenom poptávka, například dotováním hypotek, bydlení je třeba zdražit! Za druhé: musí se masivně stavět. A stavět musí i ti, kteří nechtějí na bytech vydělávat. Tedy stát, obce a družstva.

O tom je vládní skáň model. Kromě tržních aktérů staví ve veřejné ruce. Vláda nestaví byty proto, aby na nich někdo reagoval, ale proto, aby lidé měli kde bydlet! Polovina obyvatel tam žije v obcích nebo družstevních bytech, pronajmaných za pevný daně nájem. Je to prevence spekulace.

Ve Vídni se dělá bytová politika s cílem, aby lidé bydleli. V Praze je bydlení hlavně byznys pro developery. Proto chceme levnější nájemné byty pro mladé rodiny, potažmo profesy, osamělé seniory, handicapované a samotvůrky, na které bytová krize dopadá nejhorší. A odmítáme jakoukoli formu segregace a diskriminace v oblasti bydlení.

Pokud budeme mít dostatek bytů s levnějšími nájemnými, bydlení zlevní výrazně. Nedostatek vždycky tlačí ceny nahoru!

Přítel, edpokladem je samozřejmě zrychlení a zjednodušení stavebních povolení a také daňové omezení spekulace s bydlením. Ve Vídni je normální, že na bydlení dávají peníze z rozpočtu. U nás za 2+kk v Praze zaplatíte klidně 20 tisíc a z poloviny platy nezbude nic. Vláda skáň rodina si může dovolit normální nájem. Mají peníze na kvalitní jídlo, kulturu, sport i cestování. Ať rodina poštává každou korunu. Protože bydlení je u nás nejdražší v Evropě.

Proč? Protože stát a obce přestaly stavět a byty rozprodaly. Všechno nechaly developerům. A ti mají jediný cíl, co nejvyšší zisk. Z bytů se stala komodita pro spekulaci, ne domov pro normální lidi. Dnes potěbujete na průměrný byt v Praze trojnásobek průměrného příjmu. To je úplně postavené na hlavu!

My to změníme! Chceme, aby stálo, obce i občanstva zase za své aly stavěly, a to ve velkém. V roce 1970 se stavělo až 100 tisíc bytů ročně. Proč to nezvládneme dnes, když jsme technologicky mnohem dál? Založíme státní STAVEBNÍ HOLDING, který zajistí celý proces od dodávek surovin po samotnou výstavbu, a postavíme minimálně 40 tisíc bytů ročně.

Jak to zafinancujeme? Máme tři zdroje:

- levnější úvěry Evropské investiční banky – tak jako si Česko půjčuje na dopravní stavby, můžeme si půjčovat i na bytové domy a splácet je z nájmů,
- zdanění spekulantů v oblasti airbnb,
- sektorová daň pro velké nadnárodní firmy s extramními zisky,
- postupně odbourávání daně na bydlení.

Jen letos vláda na dávky vydá 22 miliard a za Fialovy vlády se Ástka ztrojnásobila! A pozor! Nesmíme stavět pouze byty, ale i občanské vybavenost: jesle, školky, zdravotnické zařízení, sociální služby, lázeňské nebo svobodné pro lidi, kteří se ocitli bez státní ochrany nad hlavou.

Bydlení je právo. A když to funguje ve Vídni, může to fungovat i u nás! Musíme jen být jasni, stačí k tomu se vrátit. A konečně za to, protože naši politici táhají soupeře i o bydlení jen mluvit, ale za tři roky vládnutí neudělali vůbec nic.

Datum vytvoření ení

25.09.2025