

## Seda: O bydlení podruhé

### Popis

#### **Hradištská radniční pravicová koalice tento problém řeší opět podporou developerů. Jiná řešení ke škodě města Uherské Hradiště nenabízí.**

Název svého článku jsem si vypůjčil od konkurenční radniční strany. To abych ukázal rozdíl v politice bydlení sociální demokracie od současné hradištské radniční koalice. Uherské Hradiště, tak jako další obce a města se potýkají s negativním demografickým vývojem. Základním problémem, a na tom se shodneme i se současným vedením města, je nedostatek finančně dostupného bydlení. Problém ovšem je, jakým způsobem tento problém řešit.

Radniční koalice podporuje privátní developery a soukromou výstavbu. Řešení vidí v „prefabrikovaných“ bytech a v dohodě s developery „byty za městské pozemky“. Nechci připomínat slova prezidenta V. Havla o „králikárnách“, což byla ne moc povedená nadsázka na bývalou komunistickou výstavbu. Ale problém není v počtu bytů, těch se staví v Hradišti docela dost. Problém je v ceně, kdy si mladé rodiny nemohou dovolit si pořídit nový byt či nájem, protože tyto velmi drahé byty skupují investoři, a pak je draho pronajímají. Byty za pozemky města pouze nahrají developerům a nevyřeší cenový problém.

Sociální demokraté prosazují vídeňský model nájemního bydlení, kdy stát a obce investují mnoho desítek miliard pro výstavbu státních, obecních a družstevních bytů. Tyto byty budou nejen levnější z důvodu nízkých úroků a nezapočítání zisků, ale budou mít i regulované nájemné. Město také může použít své pozemky, což sníží cenu bytů zhruba o deset procent, nebo může dlouhodobě pronajmout své pozemky stavebním bytovým družstvům.

Návrh rozpočtu na rok 2025 a rozpočtový výhled na dalších pět let neobsahuje žádné finance na výstavbu obecních či družstevních bytů s podílem města. Proto kecy radničních zastupitelů beru jako „nezávazné“, či dokonce populistické sliby, které potěší, ale vůbec nic nevyřeší. Z pohledu SOCDEM je třeba změnit pohled radnice na základní problémy města. A tím je nejen otázka nedostupnosti bydlení pro mladou generaci, ale i počet míst v jeslích či MŠ. Zároveň je nutno řešit i dostupnost veřejných služeb tam, kde se provádí výstavba většího počtu bytů.

**Datum vytvoření**

09.05.2025