

PRÁVO NA BYDLENÍ PATŘÍ MEZI PRIORITY ČSSD



PRÁVO NA BYDLENÍ PATŘÍ MEZI PRIORITY ČSSD ČSSD ŘADÍ PRÁVO NA BYDLENÍ MEZI ZÁKLADNÍ LIDSKÁ PRÁVA

Přiměřené bydlení je základním lidským právem. V článku č. 25 to uvádí Všeobecná deklarace lidských práv a plně z této teze vychází i politika České strany sociálně demokratické. Celospolečenský význam, vedoucí k politické stabilitě a hospodářskému rozvoji, potvrdil svým usnesením také Evropský parlament dne 10. května 2007, který schválil usnesení o bydlení a regionální politice. Tato instituce zařadila právo na přiměřené a kvalitní bydlení za dostupnou cenu mezi pět základních lidských sociálních práv, které jsou zakotveny v řadě mezinárodních chart a úmluv, a také do ústav mnoha evropských států. V bydlení se nutně spojuje soukromý i veřejný zájem. Vzhledem k citlivosti těchto otázek a také vzhledem k ekonomicky zvláštním rysům trhu s byty je v bytové politice státu racionální funkce trhu vždy usměrňována tak, aby byl zachován rovný přístup k přiměřenému a dostupnému bydlení pro všechny občany a jejich rodiny.

ČSSD jasně prohlašuje, že i v bydlení chceme sebevědomého občana, nikoli občana na okraji společnosti, bydlicího nouzově, stísněně na malé ploše. Nechceme občana bydlicího ve stresu a obavách z budoucnosti, tím méně bezdomovce. Tomu musí být podřízeny jak střednědobé, tak i dlouhodobé cíle. Sociální demokracie proto bude v souladu s těmito cíli provádět politiku tak, aby veřejné prostředky na bydlení byly vydávány s vysokou dostupností pro občany tohoto státu, ale zároveň aby bylo zabráněno jejich zneužití. Takto založenou bytovou politiku musí doprovázet kontrola, zabraňující zneužití těchto prostředků. Při bytové výstavbě musíme využívat nejen tržní mechanismy, ale také komplexně propojené nástroje směřující ke strukturálně vyvážené bytové výstavbě a obnově existujícího bytového fondu.

Naším dlouhodobým cílem v oblasti bydlení je dosáhnout toho, aby bydlení bylo dostupné pro každého občana. To ovšem neznamená, že všichni mohou bydlet stejně. Také to však neznamená, že člověk, a tím více jeho rodina, budou znejistěny ve svém právu na bydlení. Takovou budoucnost ČSSD odmítá.

ČSSD chce v dalším období prosadit tyto konkrétní cíle:

- zaměříme se na problémy spojené s deregulací nájemného a prosadíme právní normy pro standardní nájemní vztahy, aby nájemné bylo únosné zejména pro seniory. ČSSD navrhuje novelu zákona o nájemném na rok 2010;
- obnovíme kategorii sociálního bydlení, přijmeme právní úpravu pro výstavbu a provoz levných sociálních bytů jak obcemi, tak i družstvy či fyzickými osobami. Pojem sociálního bydlení obsahuje i evropské právo;
- podpoříme rozvoj nájemního bydlení a družstevního bydlení pro občany se středními a nižšími příjmy, dosáhneme podstatného zvýšení výstavby v tomto sektoru. Navýšíme

finanční prostředky na renovaci stávajícího bytového fondu (zateplení, podpora bytové infrastruktury zejména u panelových domů);

- budeme jednat o snížení sazby daně z přidané hodnoty u výstavby a renovace bytového fondu a u služeb spojených s bydlením;
- navýšíme prostředky na regeneraci sídlišť s cílem zabránit vzniku sociálních ghett. Zastavíme výstavbu holobytů, které neřeší situaci nejslabších obyvatel;
- zvýšíme pozornost věnovanou péči o stávající bytový fond s cílem chránit ho a zlepšovat, vytvořit podmínky pro rekonstrukci nejméně 150 000 bytů ročně a umožníme využití zdrojů Evropské unie;
- podpůrné systémy v bydlení budeme směřovat prioritně na nízko a středně příjmové skupiny;
- vytvoříme podmínky pro lepší kvalitu a efektivitu správy bytového fondu;
- zabráníme vynucené privatizaci bytového fondu jako prostředku k přenesení nákladů na obnovu zanedbaného bytového fondu na občany;
- podpoříme dostupnost bydlení mladým občanům a rodinám, obnovíme pozastavené programy podpor, vytvoříme nové;
- zvýšíme roli Státního fondu rozvoje bydlení. Budeme pokračovat v podpoře tzv. novomanželských půjček, zjednodušíme podmínky pro jejich poskytnutí. K zajištění těchto cílů posílíme státní zdroje Státního fondu rozvoje bydlení na cca 6 miliard korun ročně z daně z převodu nemovitostí a lépe využijeme možnosti financování revitalizace fondů z Evropské unie a emisních povolenek;
- budeme i nadále podporovat snížení úroků (v závislosti na inflaci) u hypotečního financování a podpoříme stavební spoření;
- v úrovni krajů i obcí s rozšířenou působností zpracujeme v návaznosti na územní plány též program politiky bydlení a regionálního rozvoje;
- nedopustíme, aby byly promlčeny nároky členů družstev na převod bytu do vlastnictví podle zákona č. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů a zajistíme nárok na převod jako trvalé pravidlo;
- prosadíme koncepci bytové politiky tak, jak je navržena v „Oranžové knize ČSSD o bydlení“ ve všech jejích částech včetně využití europrojektů, úspor energií, s dopadem na zlepšení životního prostředí;
- pomůžeme občanům tam, kde v důsledku neuvážené privatizace podnikových bytů v 90. letech přešel bytový fond na nové vlastníky a kde se občané dostávají do svízelné situace zpochybňující jejich jistotu bydlení.

Naše motto zní:

- **NÁŠ CÍL – DOSTUPNÉ KVALITNÍ BYDLENÍ!**
- **BYT NENÍ JEN ZBOŽÍ, ALE DOMOV!**
- **PRÁVO ČLOVĚKA – ZÍSKAT A UDRŽET PŘIMĚŘENÉ BYDLENÍ**

Mgr. Radko Martínek