

Bydlení je stále zbrojené. SOCDEM přesto představila svůj plán řešení bytové krize

Description

Sociálně demokratické navrhují investovat 80 miliard korun ročně do výstavby a nákupu státních bytů podle osvědčeného vlnového modelu. Cílem je, aby stát měl i do konce svého volebního období k dispozici 100 tisíc dostupných státních bytů s regulovaným nájemným pro široké vrstvy obyvatel. SOCDEM ve svých tvrzeních na tiskové konferenci přesto představila konkrétní plán, jak řešit bytovou krizi v České republice a zkritizovala vládní nečinnost.

„Trh s bydlením selhal. Mladí lidé nemají kde bydlet, stát edně táhne se dostává do existenčních problémů a stovky tisíc domácností musí čekat o průměrně věk na bydlení. Loni stát na průměrných výplatách na bydlení vyplatil 20 miliard korun. To je nepříjemná situace,“ popsala neutěšenou situaci předsedkyně SOCDEM Jana Maláková.

„Nájem v Praze stojí v průměru 450 až 500 Kč za m², což znamená 20 až 30 tisíc korun měsíčně za běžný byt. Praha má zhruba více než 90 tisíc volných bytů, které se nevyužívají pro bydlení, zatímco mladé rodiny a senioři nemají kde bydlet. Krátkodobé pronájmy (Airbnb) tento problém ještě zhoršují,“ připomněla zastupující předsedkyně pražské SOCDEM Alena Běláková.



Zatímco vláda Petra Fialy je ochotna investovat do zbrojení až 240 miliard korun ročně, na podporu dostupného bydlení jde pouhých sedm miliard korun. *„Lidové potřeby ebuji státi echu nad hlavou, ne v polovinu. Pokud státi dokážeme najít stovky miliard na zbrojení, má být i peníze na bydlení pro všechny. SOCDEM má plán a dnes vám ho představujeme,“* řekl místopředseda SOCDEM Jiří Nedved.

SOCDEM má plán. Je to vskutně recept bydlení. Státi musí každá vláda rok investovat 80 miliard korun, postavit nebo koupit buď hem půl až tři miliony bytů, nebo 100 tisíc nových státních bytů a vytvořit tak robustní státní bytový fond. Proč vskutně ská inspirace? Má sto až 120 let stará a spravuje vlastní byty s regulovaným nájemným v nich žije půl obilí polovina obyvatel. *„Ve Vídni stojí nájem za tři tisíce korun, v Praze za podobnou dle až 30 tisíc. A to se nebavíme o tom, že mají Rakoušané dvojnásobnou plat,“* uvedla Maláňová s tím, že i zásluhou dostupného bydlení je Vskutně jedním z nejlepších velkoměst k životu na světě.

Kde na to Česko vezme? Žádná státní stavba je možná financovat převážně od Evropské investiční banky, podobně jako dopravní stavby. Splácet se bude vybraným nájemným. Jako další zdroje financování chceme využít sektorové daně pro nadnárodní korporace a také stoprocentní daň za nákup bytu cizinci. A v neposlední řadě, postupně odbouráme daně na bydlení poskytnutím státního bytu s regulovaným nájemným jen pro potřebu, vloni státi na





â V Lipněku jsme postavili tři typy a půl řádky domky pro matky samoživitelky a seniory s nájemem 60 korun za m². Nájem za byt 2+kk je 3200 korun a za 1+kk 2400 korun. Projekt jsme financovali z obecního rozpočtu, půl jek a půl řádky nájem z dotací. Dokázali jsme to i s roční nájem rozpočtem obce jen 5 milionů korun. Pokud to zvládne malá obec, stáje to zvládne tak, â půl edstavila řádky řádky projekt dostupného bydlení ve své obci starostka Lipněku Ingrid Podroučková.

Bývalý poslanec a starosta Náchoda Jan Birke na tiskové konferenci připomněl i zákon o veřejném prospěchu nájemních bytových společnostech, které sociálně demokratické navrhovala v minulém volebním období. â Náje cěl byl jasný â vytvořit alternativu k hypotéce, aby obce by mohly zakládat bytové společnosti, které by zaskala řádky r na stavbu bytů. Nájemníci by z nájem spláceli řádky r a po 20 letech by se mohli stát vlastníky bytu. To by snížilo náklady na bydlení a o 30 %. Inspiraci jsme řádky erpali z Rakouska, Francie a Velké Británie â tam podobné modely fungují, â řádky ekl Birke.

â Pokud máme každé rok dít 240 miliard na zbraně, máme investovat 80 miliard do bydlení pro lidi. SOCDEM má plán, jak to udělat â a je na nás, aby stáje za al jednat, â uzavřela Malá řádky ová.

VÍDEŇSKÝ MODEL: JAK SOCDEM ZLEVNÍ BYDLENÍ V CELÉ ČR

Stát musí stavět!

20 tisíc státních bytů ročně, podpořit bytové družstva a vybudovat státní a obecní pozemky. Cíť? Toľk levných nájemních bytů, aby to snížilo cenu nájmu všem.

Levné nájem na dobu neurčitou

Va Vídní jsou zvyklí dítat za nájem maximálně čtvrtina výplaty, nájemní smlouvy mají na neurčito a kauce občané neplatí. Bydli tak polovina Vídeňáků.

Jak to zaplatíme?

Z ušetřených miliard, které by jinak šly na dávky na bydlení, z úvěrů od Evropské investiční banky, zdaníme prodej nemovitostí cizincům a zisky nadnárodních korporací.

SD

**Sociální
demokracie****Date Created**

13.03.2025