

Bydlení je stále zbrojené. SOCDEM představila svůj plán řešení bytové krize

Description

Sociálně demokratické navrhují investovat 80 miliard korun ročně do výstavby a nákupu státních bytů podle osvědčeného vlnového modelu. Cílem je, aby stát měl i do konce svého volebního období k dispozici 100 tisíc dostupných státních bytů s regulovaným nájemným pro široké vrstvy obyvatel. SOCDEM ve svých tvrzeních na tiskové konferenci představila konkrétní plán, jak řešit bytovou krizi v České republice a kritizovala vládní nečinnost.

„Trh s bydlením selhal. Mladí lidé nemají kde bydlet, stát edně táhne se dostávají do existenčních problémů a stovky tisíc domácností musí čekat o půl století na bydlení. Loni stát na půl století včasně na bydlení vyplatil 20 miliard korun. To je nepřijatelné,“ popsala neutěšenou situaci před sedkyně SOCDEM Jana Maláková.

„Nájem v Praze stojí v průměru 450 až 500 Kč za m², což znamená 20 až 30 tisíc korun měsíčně za běžný byt. Praha má zároveň více než 90 tisíc volných bytů, které se nevyužívají pro bydlení, zatímco mladé rodiny a senioři nemají kde bydlet. Krátkodobé pronájem (Airbnb) tento problém ještě zhoršuje,“ připomněla zastupitelka předkyně pražské SOCDEM Alžběta Kálalová.



Zatímco vláda Petra Fialy je ochotna investovat do zbrojení až 240 miliard korun ročně, na podporu dostupného bydlení jde pouhých sedm miliard korun. *„Lidové potřeby ebuji státi echu nad hlavou, ne v polovině mluvy. Pokud státi dokážeme najít stovky miliard na zbrojení, má být i peníze na bydlení pro všechny. SOCDEM má plán a dnes vám ho představujeme,“* řekl místopředseda SOCDEM Jiří Nedved.

SOCDEM má plán. Je to vskutně skvělý recept bydlení. Státi musí každá vláda rok investovat 80 miliard korun, postavit nebo koupit buď hem půl miliónu bytů, vládě 100 tisíc nových státních bytů a vytvořit tak robustní státní bytový fond. Proč vskutně skvělý inspirace? Máme sto až 120 let stará a spravuje vlastní byty s regulovaným nájemným v nich žije půl milionu obyvatel. *„Ve Vídni stojí nájem za tři tisíce korun, v Praze za podobnou dle až 30 tisíc. A to se nebavíme o tom, že mají Rakoušané dvojnásobnou plat,“* uvedla Maláňová s tím, že i zásluhou dostupného bydlení je Vskutně jedním z nejlepších velkoměst k životu na světě.

Kde na to Česko vezme? *„Stavby je možná financovat převážně od Evropské investiční banky, podobně jako dopravní stavby. Splácet se bude vybraným nájemným. Jako další zdroje financování chceme využít sektorové daně pro nadnárodní korporace a také stoprocentní daň za nákup bytu cizinci. A v neposlední řadě, postupně odbouráme daně na bydlení poskytnutím státního bytu s regulovaným nájemným jen pro potřebu, vloni státi na*





â V Lipněku jsme postavili tři typy a půl řadové domky pro matky samoživitelky a seniory s nájemem 60 korun za m². Nájem za byt 2+kk je 3200 korun a za 1+kk 2400 korun. Projekt jsme financovali z obecního rozpočtu, půl jek a půl řadové nájem z dotací. Dokázali jsme to i s roční nájem rozpočtem obce jen 5 milionů korun. Pokud to zvládne malá obec, stáje to zvládne také,â půl edstavila řadové řadové projekt dostupného bydlení ve své obci starostka Lipněku Ingrid Podroučková.

Bývalý poslanec a starosta Náchoda Jan Birke na tiskové konferenci půl ipomněl i zřeknutí o veřejně prospěšných bytových společnostech, které sociálně demokratické navrhovala v minulém volebním období. â Náš cíl byl jasný â vytvořit alternativu k hypotéce, aby obce by mohly zakládat bytové společnosti, které by zřaskala řadové na stavbu bytů. Nájemníci by z nájemné spláceli řadové a po 20 letech by se mohli stáje vlastníky bytu. To by snížilo náklady na bydlení a o 30 %. Inspiraci jsme řadové erpali z Rakouska, Francie a Velké Británie â tam podobné modely fungují,â řadové ekl Birke.

â Pokud máme každé rok dře 240 miliard na zbraně , máme investovat 80 miliard do bydlení pro lidi. SOCDEM má pláje, jak to udělat â a je na nás, aby stáje za řadové al jednat,â uzavřela Malá řadové ová.

VÍDEŇSKÝ MODEL: JAK SOCDEM ZLEVŇÍ BYDLENÍ V CELÉ ČR

Stát musí stavět!

20 tisíc státních bytů ročně, podpořit bytové družstva a vybudovat státní a obecní pozemky. Cíť? Toľk levných nájemních bytů, aby to snížilo cenu nájmu všem.

Levné nájmy na dobu neurčitou

Va Vídní jsou zvyklí dávat za nájem maximálně čtvrtina výplaty, nájemní smlouvy mají na neurčito a kauce občané neplatí. Bydli tak polovina Vídeňáků.

Jak to zaplatíme?

Z ušetřených miliard, které by jinak šly na dávky na bydlení, z úvěrů od Evropské investiční banky, zdaníme prodej nemovitostí cizincům a zisky nadnárodních korporací.

SD

**Sociální
demokracie****Date Created**

13.03.2025