

Výroční finanční zpráva politické strany/hnutí za rok 2023

Název politické strany / politického hnutí:
Sociální demokracie

Identifikační číslo politické strany / politického hnutí:
00409171

Sídlo politické strany / politického hnutí:
Hyberská 1033/7, Praha 1, 11000

Telefon, fax, elektronická pošta (např. e-mail):
tel.: 296522153, e-mail: madamek@socdem.cz

Politická strana / politické hnutí je v režimu:
normální činnosti

Statutární orgán politické strany / politického hnutí
Jméno, příjmení, titul, funkce
Michal Šmarda - Předseda

Identifikátor zprávy: **Z10715-20240330110253**
Datum předložení zprávy: **30.03.2024**
Datum a čas poslední úpravy: **30.03.2024 10:02:53**



Michal Šmarda
předseda
Sociální demokracie
Podpis (razítko):

Část I.

Účetní závěrka a zpráva auditora.

Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce) podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky se uvádí jako příloha k výroční finanční zprávě politické strany / politického hnutí.

Soubor: SOCDEM - 2023 - Zprava auditora.pdf

Počet stran: 22

Část II.

Přehled o celkových příjmech politické strany / politického hnutí

Poř. čís.	Název ukazatele	v Kč
1	Příjmy celkem	76 574 946,94
2	z toho: Příspěvek ze státního rozpočtu České republiky na úhradu volebních nákladů	0,00
3	Příspěvek ze státního rozpočtu České republiky na činnost strany a hnutí (příspěvek na činnost)	19 050 000,00
4	Členské příspěvky	3 961 722,02
5	Dary, dědictví a bezúplatná plnění	3 752 850,00
6	Příjmy z nájmu, pachtu a zcizení movitého a nemovitého majetku	31 285 918,44
7	Úroky z vkladů	1 313,49
8	Příjmy vznikající z účasti na podnikání jiných právnických osob podle § 17 odst. 3 zák. č. 424/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů	0,00
9	Příjmy z pořádání tombol, kulturních, společenských, sportovních, rekreačních, vzdělávacích a politických akcí	0,00
10	Zápůjčky a úvěry poskytnuté bankou, platební institucí nebo institucí elektronických peněz nebo pobočkou zahraniční banky, platební instituce nebo instituce elektronických peněz na území České republiky	16 618 142,99
11	Příspěvek ze státního rozpočtu České republiky na podporu činnosti politického institutu	1 905 000,00

Výdaje politické strany / politického hnutí

Poř. čís.	Název ukazatele	v Kč
1	Mzdové výdaje	18 448 700,00
2	Výdaje na daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	5 447 331,60
3	Výdaje na volby členěné podle jednotlivých druhů voleb	
	volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR	0,00
	volby do Senátu Parlamentu ČR	0,00
	volba prezidenta republiky	0,00
	volby do zastupitelstev krajů	0,00
	volby do zastupitelstev obcí	0,00
	volby do Evropského parlamentu	0,00

Počty zaměstnanců podle vykonávané práce

Druh vykonávané práce	Počet zaměstnanců
Organizační práce v území	11
Organizační práce v ústředí	7
THP práce	7
Ústřední tajemník	1
Archivář	1
Předseda	1
Statutární místopředseda	1

Politický institut

Název a sídlo	Výdaje vynaložené na podporu jeho činnosti v Kč
Masarykova demokratická akademie, z.s., Hybernská 1033/7, 11000 Praha 1	1 907 000,00

Část III.

Přehled obchodních společností nebo družstev, v nichž má politická strana / politické hnutí podíl

Počet stran v části III.

Obchodní společnost nebo družstvo (obchodní firma)	IČ	Výše podílu
Cíl, akciová společnost v Praze - Hybernská 1033/7, 11000 Praha 1	26165376	100%

Část IV.

Přehled úvěrů, zápůjček a jiných dluhů

Počet stran v části IV.

Jméno, příjmení, nebo obchodní firma, resp. název poskytovatele	Datum narození nebo identifikační číslo poskytovatele	Výše dluhu v Kč	Termín splatnosti	Další podmínky
Cíl, akciová společnost v Praze	26165376	139 000 000,00	05.12.2052	
Fio banka, a.s.	61858374	16 618 142,99	29.11.2024	

Část V.

Dary

Počet stran v části V.
Celkem **3 752 850,00 Kč** v části V.

Jméno, příjmení nebo obchodní firma, resp. název dárce	Datum narození nebo identifikační číslo dárce	Výše peněžitého daru nebo obvyklé ceny nepeněžitého daru v Kč
Barta, Jan	18.04.1985	peněžitý dar 3 000 000,00
Barták, Dominik	06.09.1991	peněžitý dar 41 000,00
Bidmon, Josef	27.02.1959	peněžitý dar 50 000,00
BR2GROUP s.r.o.	2561808	peněžitý dar 100 000,00
BR2GROUP s.r.o.	2561808	peněžitý dar 100 000,00
BR2GROUP s.r.o.	2561808	peněžitý dar 100 000,00
Dušková, Smrčková, Miroslava	24.02.1967	peněžitý dar 2 500,00
Hudeček, František	06.01.1941	peněžitý dar 3 000,00
CHLAZENÍ servis s.r.o.	25386298	peněžitý dar 20 000,00
Instalatérství Bidmon	28821068	peněžitý dar 90 000,00
Juřica, Vojtěch	08.12.1989	peněžitý dar 8 175,00
Juřica, Vojtěch	08.12.1989	peněžitý dar 8 175,00
Káralová, Alžběta	12.04.1992	peněžitý dar 3 000,00
Klusák, Václav	27.04.1982	peněžitý dar 9 000,00
Klusák, Václav	27.04.1982	peněžitý dar 5 000,00
Mothejl, Petr	06.01.1965	peněžitý dar 20 000,00
Pavlík, Petr	10.01.1965	peněžitý dar 3 000,00
Sehnalová, Olga	25.10.1968	peněžitý dar 50 000,00
Strana zelených	409740	peněžitý dar 22 000,00
Škařupa, Zdenek	24.07.1961	peněžitý dar 90 000,00
Šnejdrla, Jindřich	15.12.1957	peněžitý dar 20 000,00
Štědroň, Jakub	22.05.1979	peněžitý dar 3 000,00
Štědroň, Jakub	22.05.1979	peněžitý dar 5 000,00

Část VI.

Ostatní bezúplatná plnění, jejichž obvyklá cena převyšuje částku 50 000 Kč

Počet stran v části VI.
Celkem 0,00 Kč v části VI.

Jméno, příjmení nebo obchodní firma, resp. název poskytovatele	Datum narození nebo identifikační číslo poskytovatele	Výše obvyklé ceny plnění v Kč
Žádné záznamy		

Část VII.

Přehled o hodnotě majetku nabytého dědictvím nebo odkazem

Počet stran v části VII.

Popis majetku	Jméno, příjmení, datum narození a datum úmrtí a obec místa posledního pobytu zůstavitele (přesahuje-li hodnota získaného majetku 50 000 Kč)	Hodnota majetku v Kč
Žádné záznamy		

Část VIII.

Přehled o členech politické strany / politického hnutí, jejichž celkový členský příspěvek za kalendářní rok je vyšší než 50 000 Kč

Počet stran v části VIII.

Jméno a příjmení člena politické strany / politického hnutí	Datum narození člena politické strany / politického hnutí	Obec místa pobytu člena politické strany / politického hnutí	Celková roční výše členského příspěvku v Kč
Žádné záznamy			

Dodatečné informace

Dodatečné informace k výroční finanční zprávě SOCDEM za r. 2023

Pokud jde o část II. této VFZ (Výdaje politické strany / politického hnutí), pak na ř. 2 (Výdaje na daně, poplatky a jiná obdobná plnění) je uvedena částka 5,447.331,60 Kč. V této částce je ovšem zahrnuta i daň z příjmů právnických osob dle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění p.p., u které však jde o daňovou povinnost spl. v r. 2024 s tím, že tato daň ještě není ani přiznána, tím méně pak vyměřena správcem daně, a jde tak toliko o částku zahrnutou v účetnictví SOCDEM za r. 2023.

Pokud jde o část II. této VFZ (Přehled o celkových příjmech politické strany / politického hnutí) v té její pasáži, která se týká politického institutu, pak k tomu SOCDEM uvádí, že částka 1.907.000,00 Kč ve prospěch Masarykovy demokratické akademie, z.s. se skládá z částky 1.905.000,00 Kč (příspěvek na činnost politického institutu v r. 2023, a částky 2.000,00 Kč (členské příspěvky SOCDEM do Masarykovy demokratické akademie, z.s. za r. 2023).

Pokud jde o část IV. této VFZ (Přehled úvěrů, zápůjček a jiných dluhů), uvádí SOCDEM dále, že v roce 2023 neuzavřela žádnou novou smlouvu, jejímž předmětem by bylo poskytnutí úvěru nebo zápůjčky bankou, platební institucí nebo institucí elektronických peněz nebo pobočkou zahraniční banky, platební instituce elektronických peněz na území České republiky (srv. ust. § 17 odst. 8 písm. i/ zákona o sdružování v politických stranách a v politických hnutích); využívala jen dodatkování stávajících smluvních ujednání (srv. bod 2.7 přílohy k ÚZ za r. 2023 -> bod Dlouhodobý hmotný majetek zatížený majetkem zajištěným zástavním právem).

Pokud jde o nezbytnost písemné formy u smluv darovacích o poskytnutí peněžních darů – podle § 18 odst. 5 zákona č. 424/1991 Sb., o sdružování v politických stranách a v politických hnutích, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje se písemná forma jen u peněžních darů, které přesahují 1.000,00 Kč.

Pokud jde o část V. této VFZ (Dary), je zde, vzhledem k funkcionalitě Aplikace pro vyhotovení Zprávy o financování kampaně a výroční finanční zprávy, uvedena částka 3,752.850,00 Kč, což je součet částek 3,752.850,00 Kč (součet všech peněžních darů) a částek dle části VI. VFZ (ostatní bezúplatná plnění, jejichž obvyklá cena přesahuje částku 50 000 Kč) v celkové částce 0,00 Kč.

Pokud jde o část VI. této VFZ (ostatní bezúplatná plnění, jejichž obvyklá cena přesahuje částku 50 000 Kč), pak k tomu SOCDEM uvádí, že v r. 2023 nepřijala žádná BÚP, jejichž obvyklá cena přesahuje částku 50.000,00 Kč.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2023

**Sociální demokracie
politická strana
Hybernská 1033/7, 110 00 Praha**

IČ 004 09 171

25. března 2024



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro předsednictvo a členy politické strany **Sociální demokracie**

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky politické strany Sociální demokracie (dále také „Strana“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Identifikační údaje o Straně jsou uvedeny v bodě 1. přílohy účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv politické strany Sociální demokracie k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Straně nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

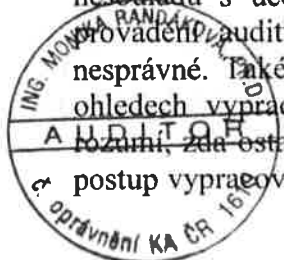
Zdůraznění skutečnosti

Aniž bych vyjadřovala výhradu, upozorňuji na skutečnosti uvedené v bodě „3.1. Závazky neuvedené v účetnictví“ přílohy v účetní závěrce, které popisují významné soudní spory, ve kterých je Strana žalována. Jedná se o soudní spor s dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem a o soudní spor s panem Jaroslavem Krtičkou. Můj výrok není v souvislosti s těmito skutečnostmi modifikován.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční finanční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Strany, za kterou jedná předseda nebo statutární místopředseda.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozhodnu, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně



nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Straně, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost statutárního orgánu Strany za účetní závěrku

Statutární orgán Strany odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

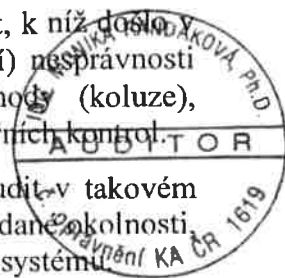
Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Strany povinen posoudit, zda je Strana schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Strany plánuje zrušení Strany nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Strany relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Strany uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Strany a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Strany nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Strany nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Strana ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán Strany mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25. března 2024

Ing. Monika Randáková, Ph.D.
Ke Skalce 296
273 51 Braškov
č. oprávnění KA ČR 1619



Příloha: účetní závěrka za rok 2023

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

ICQ
409171

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Sociální demokracie

Hybemska 1033/7

Praha 1

110 00

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV. 1	207 128	196 894
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7. 9	3 789	3 789
A. I. 1.	Software	-13 3	1 114	1 114
A. I. 3.	Ocenitelná práva	-14 4	2 675	2 675
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10. 20	479 913	480 411
A. II. 1.	Pozemky	-31 10	99 230	99 129
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	-32 11	1 614	1 614
A. II. 3.	Stavby	-21 12	384 457	362 927
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	-22 13	14 405	13 842
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-42 18	207	3 099
A. IV.	Oprávy k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11. 40	-276 574	-287 306
A. IV. 2.	Oprávy k softwaru	-73 30	-927	-1 071
A. IV. 3.	Oprávy k ocenitelným právům	-74 31	-2 641	-2 675
A. IV. 6.	Oprávy ke stavbám	-81 34	-258 691	-269 959
A. IV. 7.	Oprávy k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	-82 35	-14 315	-13 601
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV. 41	37 634	35 674
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19. 71	27 358	25 020
B. II. 1.	Občerstvení	-311 52	1 296	846
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	-314 55	2 229	2 910
B. II. 5.	Óslní pohledávky	-315 56	0	1 352
B. II. 17.	Jiné pohledávky	-378 68	28 666	29 000
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	-388 69	12	57
B. II. 19.	Opravní položka k pohledávkám	-391 70	-4 845	-9 145
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7. 80	9 948	10 532
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	-211 72	54	33
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	-221 74	9 894	10 499
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2. 84	328	122
B. IV. 1.	Náklady příštích období	-381 81	265	39
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	-385 82	63	83
	Aktiva celkem	Součet A. až B. 85	244 762	232 568



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	59 900
A. I.	Jména celkem	Součet A. I. 1. až A. I. 3.	90	734 705
A. I. 1.	Vlastní jména	-901	87	734 705
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A. II. 1. až A. II. 3.	94	-674 805
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	-963	91	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	-932	93	731 983
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B. I. až B. IV.	95	184 862
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B. II. 1. až B. II. 7.	105	143 800
B. II. 1.	ostatní dlouhodobé závazky	-959	104	143 800
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B. III. 1. až B. III. 22.	129	40 098
B. III. 1.	Dodavatelé	-321	106	1 536
B. III. 3.	Přijaté zálohy	-324	108	1 406
B. III. 4.	Ostatní závazky	-325	109	0
B. III. 5.	Zaměstnanci	-331	110	4
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	-333	111	768
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	-336	112	430
B. III. 8.	Daň z příjmu	-341	113	24 836
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	-342	114	85
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	-343	115	255
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	-345	116	13
B. III. 17.	Jiné závazky	-379	122	10
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	-231	123	10 309
B. III. 22.	Dohodné účty pasivní	-389	127	446
B. IV.	Jiná pasiva celkem	Součet B. IV. 1. až B. IV. 2.	133	964
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	-383	130	700
B. IV. 2.	Výnosy příštích období	-384	131	264
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	244 762

Sestaveno dne:

25.03.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.

pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory



Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČO
409171

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

Sociální demokracie
Hybernská 1033/7

Praha 1

110 00

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	24 868	11 150	36 018
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek		3	3 491	5 185	8 676
A. I. 3.	Opravy a udržování		5	645	1 263	1 908
A. I. 4.	Náklady na cestovné		6	177		177
A. I. 6.	Ostatní služby		8	20 555	4 702	25 257
A. III.	Osobní náklady	Součet A.III.10. až A.III.14.	13	10 863	6 505	17 368
A. III. 10.	Mzdové náklady		14	7 825	4 876	12 701
A. III. 11.	Žákonne sociální pojištění		15	2 655	1 444	4 099
A. III. 13.	Žákonně sociální náklady		17	308	185	493
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady		18	75		75
A. IV.	Daně a poplatky	Hodnota A.IV.15.	19	80	272	352
A. IV. 15.	Daně a poplatky		20	80	272	352
A. V.	Ostatní náklady	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	2 587	234	2 821
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		22	59		59
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	1 536		1 536
A. V. 19.	Kursově ztráty		25	19	79	98
A. V. 20.	Dary		26	50		50
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady		28	923	155	1 078
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerva opravných položek	Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	4 466	12 962	17 428
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku		30	4 466	8 145	12 611
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek		31		516	516
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek		34		4 301	4 301
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	Hodnota A.VII.28.	35	105		105
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		36	105		105
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37	100	2 384	2 484
A. VIII. 29.	Daň z příjmu		38	100	2 384	2 484
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	43 069	33 507	76 576
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41	19 050		19 050
B. I. 1.	Provozní dotace		42	19 050		19 050
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43	7 715		7 715
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45	3 753		3 753
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46	3 962		3 962
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47		18 234	18 234
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	530		530
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	1		1
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		1	1



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
B. IV. 10.	Jiné ostatní vynosy	54	529	4 380	4 909
B. V.	Tržby z prodeje majetku Součet B.V 11 až B.V.15.	55		8 809	8 809
B. V. 11	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56		8 809	8 809
	Výnosy celkem Součet B I až B V	61	27 295	32 424	59 719
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37)	62	-15 673	1 300	-14 373
D.	Výsledek hospodaření po zdanění ř. 62 - ř. 37	63	-15 774	-1 083	-16 857

Sestaveno dne: 25.03.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2023

Název účetní jednotky: Sociální demokracie
Zkratka: SOCDEM
Sídlo: Praha 1, Hybernská 1033/7, PSČ 110 00
Právní forma: politická strana
IČO: 00409171
Registrace: MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Předmět činnosti

Hlavní činnost: sdružování občanů k účasti na politickém životě.

Ostatní činnost: pronájem nebytových prostor.

1.2. Organizační struktura

Organizační struktura SOCDEM vychází ze Stanov SOCDEM a Organizačního řádu SOCDEM. Základní politickou a organizační jednotkou strany je místní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci okresu jsou okresní organizace, ve statutárních městech tvořících samostatný okres městské organizace, v hlavním městě Praze obvodní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci kraje jsou krajské organizace. Centrálním řídicím pracovištěm SOCDEM je Ústřední sekretariát SOCDEM. Základními organizačními jednotkami Ústředního sekretariátu jsou sekce a oddělení.

1.3. Statutární orgány v roce 2023

Předseda SOCDEM:

Michal Šmarda, zvolen 45. sjezdem SOCDEM dne 10. 6. 2023.

Statutární místopředseda SOCDEM:

Igor Bruzl, zvolen 45. sjezdem SOCDEM dne 10. 6. 2023.

1.4. Účetní jednotky, ve kterých má SOCDEM podíl na základním kapitálu

SOCDEM, jako jediný akcionář společnosti Cíl, akciová společnost v Praze (dále i jako „společnost Cíl“), IČO: 26165376, eviduje na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie na jméno Česká strana sociálně demokratická, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno o celkové jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč. Pořizovací cena akcií byla nulová, neboť nálezem Ústavního soudu z 11. ledna 2000 bylo stanoveno, že SOCDEM svědčí (bez ohledu na zánik práv a závazků z akcií jako cenných papírů) postavení jediné a výlučné akcionářky společnosti Cíl.

Hodnota základního kapitálu společnosti Cíl k 31. 12. 2023 činí 3 500 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti Cíl za rok 2023 není dosud schválena jediným akcionářem v působnosti valné hromady.

1.5. Osobní náklady a zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2023 činil celkem 21 osob.

Není-li dále uvedeno jinak, předseda a statutární místopředseda nebyli v pracovním poměru k SOCDEM podle zákoníku práce a nepobírali mzdu (plat) podle zákoníku práce a ani jiné náhrady, nebyly jim poskytnuty úvěry či půjčky ani zálohy. Pokud jde o předsedu SOCDEM Michala Šmardu, má uzavřenu od 12/2021 Smlouvu o výkonu funkce předsedy politické strany, ze které mu plyne nárok na odměnu za výkon funkce. Pokud jde o statutárního místopředsedu SOCDEM Igora Bruzla, má uzavřenu od 10/2023 Smlouvu o výkonu funkce statutárního místopředsedy politické strany, ze které mu plyne nárok na odměnu za výkon funkce.



2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví SOCDEM je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s Vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami a zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací cena je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním. Reprodukční cena se stanoví podle odhadu znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80.000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Odpisy dlouhodobého majetku

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a stavby	30
Stroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	5
Software	36 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	3



Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Daňově je dlouhodobý majetek odpisován v souladu se zákonem ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti jsou při nákupu oceněny pořizovací cenou.

Jak je již uvedeno v bodě 1. 4., SOCDEM eviduje k 31. 12. 2023 na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč společnosti Cíl. Jejich pořizovací cena je nulová.

Zásoby

Zásoby v SOCDEM tvoří pouze režijní materiál okamžitě po nákupu vydaný ke spotřebě.

Organizace neeviduje k rozvahovému dni žádné zásoby.

Opravné položky

V souladu s předpisy pro neziskové organizace SOCDEM tvoří opravné položky zejména k pohledávkám, vztahujícím se k činnosti podléhající dani z příjmů, ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje i pomocí účetních opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Krátkodobý finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů a výnosů.

2.3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V účetním období roku 2023 nenastaly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.



DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

2.4. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023
Software	1 114	0	0	1 114
Ocenitelná práva	2 675	0	0	2 675
Ostatní DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	3 789	0	0	3 789

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023
Pozemky	99 230	0	101	99 129
Stavby	364 457	0	1 530	362 927
Samostatné movité věci				
- Stroje a zařízení	2 572	0	17	2 554
- Dopravní prostředky	1 223	0	684	539
- Inventář	5 779	0	62	5 717
Ostatní DHM	4 832	0	0	4 832
Nedokončený DHM	207	2 892	0	3 099
DDHM	0	0	0	0
Umělecká díla	1 614	0	0	1 614
Celkem	479 914	2 892	2 394	480 411

V roce 2023 prodala SOCDEM tyto nemovité věci:

- pozemek p.č.st. 665, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 346 m², jehož součástí je stavba č.p. 301, obč. vyb., to vše zaps. na LV č. 3863 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec 541656 Rakovník, k.ú. 739081 Rakovník, a to včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu **RADAVA, s.r.o.**, se sídlem Rakovník, Pražská 139, PSČ 26901, IČO: 27089967, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 95493, a to Kupní smlouvou ze 16. 8. 2023;
- pozemek parcelní číslo 321 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m², jehož součástí je stavba - Rychnov nad Kněžnou, č.p. 370, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č. 321, v k.ú., obci a okrese Rychnov nad Kněžnou, zapsáno na LV číslo 2137 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kupující **Tereza Purcinová**, nar. 5.1.1988, bytem Čestmírova 1358/25, Nusle, 140 00 Praha 4, a to Kupní smlouvou ze dne 16. 11. 2023.



Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

1. Dne 29. 7. 2021 uzavřela SOCDEM jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 501/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1033, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývajících z poskytnutého úvěru, a to až do výše 250,000.000,- Kč.¹

Spolu se zástavním právem dle tohoto bodu 2. jsou na základě zástavní smlouvy v katastru nemovitostí dále zapsány související zápisy, a to:

- a) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého;
- b) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh;
- c) zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva.

V rámci této části je nutno uvést, že k žádosti věřitele Fio Banka, a.s. bylo ze strany SOCDEM zadáno v roce 2018 zpracování ocenění nemovitostí ve vlastnictví SOCDEM, které slouží jako nemovitá zástava k zajištění úvěru poskytnutého Fio bankou, a.s.

Tato povinnost je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

Dle článku 208 (Požadavky na nemovitou zástavu) tohoto nařízení je třeba, aby byly splněny požadavky na sledování hodnoty nemovitostí a na oceňování nemovitostí, a to včetně toho, že u půjček, které přesahují 3 milióny EUR nebo 5 % kapitálu instituce, musí znalec, který má potřebnou kvalifikaci, schopnosti a zkušenosti, aby mohl provést ocenění, a který je nezávislý na procesu rozhodování o poskytnutí půjčky/úvěru, přezkoumat ocenění nemovitostí (zástav) nejméně jednou za tři roky.

Znaleckým ústavem bylo provedeno v roce 2018 ocenění nemovitostí za účelem zjištění jejich aktuální tržní hodnoty a byla zjištěna celková tržní hodnota těchto nemovitostí ve vlastnictví SOCDEM dosahující částky 905 000 000,- Kč.²

2. Zástavní právo správce daně k pozemku parc. č. 501/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1033, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha: Rozhodnutím o posečkání úhrady daně ze dne 9. 8. 2023 č.j. 6676025/23/2001-52525-112109 rozhodl Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1, o rozložení úhrady daně z příjmů právnických osob (pokud jde o daňovou povinnost SOCDEM) na splátky. Tomuto rozhodnutí předcházelo „zajišťovací“ rozhodnutí téhož správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 6119744/23/2001-80543-111217 ze dne 14.07.2023.



¹ Takto je to dosud zapsáno v katastru nemovitostí, i když úvěrový rámec je k 31. 12. 2023 jen 50 mil. Kč.
² Po 29. 7. 2021 bylo provedeno aktualizované ocenění Lidového domu a Lannova paláce (vše vč. pozemků, na kterých jsou uvedené stavby v k.ú. Nové Město situovány); ze znaleckých posudků je patrné zvýšení tržní hodnoty těchto nemovitostí oproti roku 2018.

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 24.000.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 500

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha
V-37589/2023-101

Poradí k 14.07.2023 15:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha
V-37589/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha
V-37589/2023-101



2.5. Pohledávky

Pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	Po splatnosti více jak 1 rok	Stav k 31.12.2023
Odběratelé	1 296		846
Z toho pohledávky za společností Cíl	63	0	28
Poskytnuté provozní zálohy	2 229		
Ostatní pohledávky	0		
Ostatní daně a poplatky	0		
Jiné pohledávky	28 666	26 504	29 000
Z toho pohledávky za společností Cíl	1 236		200
Dohadné účty aktivní	12		57
Opravné položky k pohledávkám	-4 845		-9 145
Celkem	27 358	26 504	20 758

Účetní jednotka eviduje v rámci Jiných pohledávek k 31. 12. 2023 pohledávky za uhrazené exekuce JUDr. Zdeňka Altnera ve výši 17 359 tis. Kč.

SOCDEM vs. Jaroslav Krtička – pohledávka SOCDEM

V roce 2023 pokračovaly soudní spory s neplatičem nájemného Jaroslavem Krtičkou. V minulosti soud rozhodl ve prospěch SOCDEM co do částky 2.836 tis. Kč plus příslušenství (rozsudek je pravomocný a vykonatelný; vedena t.č. exekuce soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, Exekutorský úřad Praha 2). Žaloba, podaná SOCDEM na J. Krtičku, u OS v Hradci Králové o 1.581 tis. Kč s přísl. byla do 31. 12. 2023 vyřešena jen v rozsahu dle bodu 3.1. (B) níže. Soudní řízení tamtéž vedené, kde SOCDEM žaluje J. Krtičku o plnění ve výši 1.347 tis. Kč s přísl., bylo i v roce 2023 soudem přerušeno, tj. v roce 2023 se žaloba před soudem neprojednávala.

Opravná položka k pohledávkám

V roce 2023 byly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám z předepsaných a dosud nezaplacených úroků z prodlení vůči TŠ Krok (Jaroslav Krtička) ve výši 4.299 tis. Kč. Konečný stav opravných položek k 31.12.2023 je 9.145 tis. Kč.



2.6. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
Ostatní	63	83
Příjmy příštích období celkem	63	83

Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
Leasing	0	0
Pojištění	0	0
Nájemné	0	0
Ostatní	265	39
Náklady příštích období celkem	265	39

2.7. Závazky

Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	z toho nad 5 let	Stav k 31.12.2023
Závazky ke společnosti Cíl	143 800	0	139 000
Celkem	143 800	0	139 000

SOCDEM má k 31. 12. 2023 uzavřeny smlouvy o půjčce se společností Cíl, v celkové hodnotě ke dni uzavření 143 800 tis. Kč. Upraveno Dohodou o novém určení splatnosti některých půjček ze dne 13. 12. 2013, která byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2020 a dodatkem č. 2 ze dne 21. 12. 2022. Tyto závazky jsou ze strany SOCDEM spláceny.

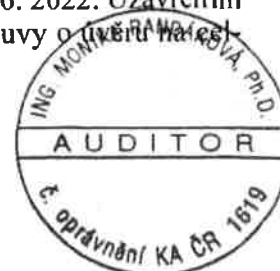
Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

Dne 29. 11. 2012 SOCDEM uzavřela Smlouvu o úvěru – kontokorent ve výši 220,000.000,- Kč a současně Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám, na základě které bylo zřízeno ve prospěch Fio banka, a.s. zástavní právo ke všem pohledávkám, které SOCDEM má resp. bude mít ze státního rozpočtu České republiky (nárok na stálý příspěvek, nárok na příspěvek na mandát a nárok na příspěvek).

Smlouva o úvěru byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 22. 12. 2016, dodatkem č. 2 ze dne 29. 7. 2021, dodatkem č. 3 ze dne 13. 4. 2022 a dodatkem č. 4 ze dne 30. 6. 2022. Uzavřením dodatku č. 4 došlo mimo jiné k ponížení úvěrového rámce dle Smlouvy o úvěru na celkovou výši 50,000.000,- Kč.

Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)



	Stav k 31.12.2022	po splatnosti	Stav k 31.12.2023
Dodavatelé	1 536	0	4 125
Z toho závazky ke společnosti Cíl	0	0	0
Přijaté zálohy	1 406		1 473
Ostatní závazky	0		34
Jiné závazky	10		15
Dohadné účty pasivní	446		3 846
FIO – kontokorentní úvěr	10 309		16 618
Celkem	13 707	0	26 111

Závazky k zaměstnancům a státním institucím (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	po splatnosti	Stav k 31.12.2023
K zaměstnancům	772	0	790
Ze sociálního zabezpečení	303	0	317
Ze zdravotního pojištění	127	0	133
Finanční úřad - daň z příjmů PO	24 836	0	21 960
-daň z příjmů závislá činnost	85	0	98
- DPH	255	0	220
- ostatní daně	13	0	13
Celkem	26 391	0	23 531

Závazky ze sociálního zabezpečení, ze zdravotního pojištění a k finančnímu úřadu (správci daně) byly uhrazeny v lednu 2024 v příslušném splatném rozsahu s výjimkou daně z příjmů za rok 2022 (viz povolení splátkového kalendáře ve vazbě na zástavní právo).

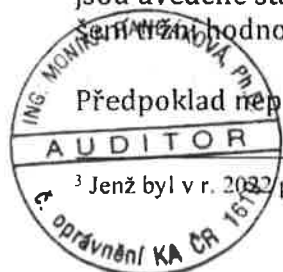
2.8. Vlastní zdroje

Vlastní zdroje k 31. 12. 2023 dosahují hodnoty 43 043 tis. Kč, vlastní jmění činní 734 705 tis. Kč, neuhrazená ztráta minulých let 691.622. Kč a výsledek hospodaření běžného období ztráta 16.857 tis. Kč.

Tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví účetní jednotky je dle znaleckého posudku viz. bod 2.4.3 výrazně vyšší než jejich účetní zůstatková hodnota. V roce 2022 bylo provedeno aktualizované ocenění Lidového domu a Lannova paláce³ (vše vč. pozemků, na kterých jsou uvedené stavby v k.ú. Nové Město situovány); ze znaleckých posudků je patrné zvýšení tržní hodnoty těchto nemovitostí oproti roku 2018.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není dle vedení ohrožen.

³ Jenž byl v r. 2022 prodán, vč. pozemku, kupujícímu Pensum a.s.



2.9. Dohadné položky pasivní

Dohadná položka pasivní zahrnuje dohad nákladů za elektrickou energii, plyn, teplo, vodu atd. vztahující se k užívaným věcem nemovitým ve výši 1 362 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že organizace nesestavila ke dni 31. 12. 2023 daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob, účtuje o dohadu daně z příjmů PO ve výši 2.484 tis. Kč do nákladů a na dohadnou položku pasivní.

2.10. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výdajích příštích období zaúčtovány pouze položky, týkající se nevyúčtovaných záloh na energie v nemovitostech SOCDEM.

Výnosy příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výnosech příštích období zaúčtovány pouze nevýznamné položky.

2.11. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Největší výnosovou položkou z hlavní činnosti byl v roce 2023 příspěvek ze státního rozpočtu České republiky, a to příspěvek na činnost, který zahrnuje stálý příspěvek a příspěvek na mandát v celkové výši celkem 19,050.000,00 Kč.

Dále SOCDEM v r. 2023 vznikl nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ČR na podporu činnosti politického institutu v celkové výši 1,905.000,00 Kč, který byl účtován přes fondy organizace (ne výsledkově)

SOCDEM obdržela v roce 2023 dary v celkové výši 3,752.850,00 Kč.

SOCDEM vybrala v roce 2023 členské příspěvky v celkové výši 3,961.722,00 Kč.

Tržby SOCDEM z nájemného (bez služeb) v roce 2023 představují částku celkem 19,233.894,00 Kč.

Tržby SOCDEM z prodeje DHM v roce 2023 představují částku celkem 8,809.041,00 Kč.

SOCDEM nebyla v roce 2023 příjemcem příspěvku ze státního rozpočtu České republiky na úhradu volebních nákladů – volby do PS PČR (volby se v tomto roce nekonaly).



3. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Závazky nevedené v účetnictví

(A)

SOCDEM byla a je účastníkem několika soudních sporů, jejichž předmětem je finanční plnění, z nichž nejvýznamnější se týkají sporů z mandátní smlouvy uzavřené dne 2.5.1997 mezi SOCDEM a dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem.

V souvislosti s uvedenou smlouvou JUDr. Altner v minulosti zahájil *proti* SOCDEM celkem sedm soudních sporů a dvakrát navrhoval, aby soud na majetek SOCDEM uvalil konkurs. Další dva soudní spory a jedno konkursní řízení pak *proti* SOCDEM zahájila v minulosti Alba a.s., jako postupník pohledávek JUDr. Altnera. Z těchto řízení je v současné době již jedenáct pravomocně ukončeno. Posledním takovým soudním řízením, které doposud pravomocně uzavřeno nebylo, je tak spor o zaplacení částky 72.187 tis. Kč s příslušenstvím (ten je ve fázi odvolání dr. Altnera proti zastavení řízení pro nezaplacení soudního poplatku dr. Altnerem). Proti nároku žalobce stojí mimo jiné zřejmé promlčení nároku.

Pokud jde o spor o zaplacení částky 18.515 tis. Kč s příslušenstvím, vydal dne 31. 3. 2016 Městský soud v Praze jako soud odvolací rozsudek, kterým částečně potvrdil a částečně změnil rozsudek soudu prvního stupně z roku 2004. Ve výsledku bylo SOCDEM rozsudkem odvolacího soudu ve spojení s rozsudkem soudu prvního stupně uloženo zaplatit žalobci částku 18,515.228,00 Kč, úroky z prodlení 10 % z této částky od 1. 4. 2016 do zaplacení, smluvní pokutu 0,3% z uvedené částky za každý den od 19. 7. 2000 do 31.3.2016 a náklady řízení ve výši 815.931,00 Kč. SOCDEM podala proti uvedenému rozsudku odvolacího soudu mj. dovolání k Nejvyššímu soudu spolu s návrhem na odklad vykonatelnosti. Nejvyšší soud nejprve dne 6. 6. 2016 usnesením vyhověl návrhu SOCDEM a odložil vykonatelnost rozsudku odvolacího soudu až do právní moci rozhodnutí o dovolání. Následně rozhodl, že v dovolacím řízení bude po zemřelém žalobci JUDr. Zdeňku Altnerovi pokračováno s jeho potomky a dědici.

Dne 30. 5. 2019 Nejvyšší soud svým rozhodnutím dovolání SOCDEM vyhověl a v rozsahu výroků směřujících proti SOCDEM zrušil oba rozsudky soudů nižších stupňů a věc vrátil k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 jako soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Nejvyšší soud se ztotožnil s námitkou neplatnosti ustanovení o odměně v mandátní smlouvě ze dne 2. 5. 1997 a pro další řízení nařídil zabývat se tím, zda a jakou činnost žalobce pro SOCDEM vykonal s tím, že odměna za skutečně vykonanou činnost náleží ve výši podle advokátního tarifu. Částka, která by mohla být v dalším řízení žalobcům přiznána, tak byla řádově redukována a vedle toho proti této částce stojí námitka započtení částky, kterou SOCDEM v mezidobí uhradila na původně žalovanou jistinu.

Žalobci uvedené kasační rozhodnutí Nejvyššího soudu napadli ústavní stížností. Dne 8. 10. 2019 Ústavní soud ústavní stížnost žalobců odmítl částečně pro nepřípustnost a částečně pro zjevnou neopodstatněnost.

Obvodní soud pro Prahu 1 vyzval žalobce, aby v intencích závěrů Nejvyššího soudu doplnili svou žalobu. Ve věci dosud probíhá dokazování, a to převážně svědeckými výpověďmi; do konce r. 2023 nebyla věc před soudem prvního stupně skončena.

Žaloba pro zmatečnost, kterou SOCDEM podala proti rozsudku odvolacího soudu spolu s



dovoláním k Nejvyššímu soudu v roce 2016 a která s ohledem na výše popsaný procesní vývoj ztratila své opodstatnění, byla vzata zpět.

(B)

Jaroslav Krtička ca SOCDEM – závazek SOCDEM neuvedený v účetnictví

Jako procesní obranu proti sporům o vymáhání dlužného nájemného a dalších plateb po p. Krtičkovi ze strany SOCDEM uplatnil p. Krtička jím tvrzený nárok ve výši 7.319 tis. Kč u soudu prvního stupně z titulu zhodnocení předmětu nájmu; věc byla od r. 2012 vyloučena k samostatnému projednání; v roce 2018 došlo k opětovnému spojení věcí, tzn. byly v jediném řízení projednávány některé nároky SOCDEM vůči J. Krtičkovi a nároky tvrzené J. Krtičkou vůči SOCDEM. Rozsudkem ze dne 4.12.2019 rozhodl Krajský soud v Hradci Králové (pravomocně) tak, že žalovaný Krtička je povinen zaplatit SOCDEM 635 074 Kč s úrokem z prodlení 7,75 % ročně za období od 30. 3. 2011 do zaplacení, a pravomocně též určil, že pokud se J. Krtička domáhal po SOCDEM zaplacení zákonného úroku z prodlení z částky 6 637 799,40 Kč za období od 13. 4. 2010 do 7. 3. 2012; ve zbývajících nárocích věc je předmětem dalšího soudního projednávání před příslušnými soudy.

3.2. Další doplňující informace

3.2.1 – o celkové odměně přijaté auditorem za povinný audit roční účetní závěrky za rok 2022 a celkové odměně přijaté auditorem za jiné ověřovací služby, za daňové poradenství a jiné neauditorské služby 321tis. Kč včetně DPH;

3.2.2 – o účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy:

- Igor Bruzl, statutární místopředseda SOCDEM → je členem představenstva Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM,
- Karel Machovec, místopředseda SOCDEM → je členem dozorčí rady Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM,
- Radek Scherfer, předseda Ústřední kontrolní komise SOCDEM → je členem dozorčí rady Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM.

3.2.3 – o výši záloh, závdavků a úvěrů poskytnutých členům orgánů uvedeným v bodě 3.2.2 s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a případně proplacených částkách, o dluzích přijatých na jejich účet jako určitý druh záruky s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů – NEVYSKYTUJE SE;

3.2.4 – o přehledu o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky, s uvedením účelu a výši vybraných částek – NEVYSKYTUJE SE;

3.2.5. – o individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových a výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich reprodukční pořizovací ceně převýšily její významnost – NEVYSKYTUJE SE;



3.2.6. – o výsledku hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů:

- Výsledek hospodaření k 31. 12. 2023 v členění na hlavní činnost: ztráta 15.774 tis. Kč;
 - Výsledek hospodaření k 31. 12. 2023 v členění na hospodářskou činnost: ztráta 1.083 tis. Kč;
- Výsledek hospodaření k 31. 12. 2023 v členění pro účely DPPO (před zdaněním): ztráta 14.373 tis. Kč

3.2.7. – o způsobu vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období, zejména rozdělení zisku – zisk použit pro činnost účetní jednotky jako celku; mezi členy SOCDEM se z povahy věci (jde o politickou stranu) nerozděluje; byl převeden na krytí ztráty minulých let.

3.2.8. – o výši stanovených odměn a funkčních požitků za účetní období 2023 členům řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou, z titulu jejich funkce – v r. 2023 s výjimkou předsedy SOCDEM a statutárního místopředsedy SOCDEM (viz bod 1.5.) jde o funkce čestné;

3.2.9. - o výši vzniklých nebo smluvně sjednaných dluhů ohledně požitků bývalých členů těchto orgánů s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů – NEVYSKYTUJE SE.

3.3. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Žádné významné události se nevyskytly.

V Praze dne 25. března 2024



Michal Šmarda
předseda Sociální demokracie

Zpracoval: Miroslav Adámek, ústřední tajemník SOCDEM